

## ПРОТОКОЛ № 1

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков

с. Большая Ольшанка

17 июня 2022 года

Председатель комиссии: Тимербулатов Ильдус Шавкятович

Заместитель председателя комиссии: Питченко Татьяна Геннадиевна

Члены комиссии: Тумакова Е.Е.

Саунина Н.А.

Кисискова А.М.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе **21 июня 2022 года** по продаже права собственности земельных участков на следующие лоты:

#### **ЛОТ № 1**

**Земельный участок**, общей площадью 273000 (двести семьдесят три тысячи) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8606, расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 1719000 (один миллион семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 51570 (пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

#### **ЛОТ № 2**

**Земельный участок**, общей площадью 126000 (сто двадцать шесть тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8610, расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность.

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 793000 (семьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной

цены предмета аукциона, что составляет 23790 (двадцать три тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

#### **ЛОТ № 3**

**Земельный участок**, общей площадью 123000 (сто двадцать три тысячи) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8608 расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность.

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 774000 (семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 23220 (двадцать три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек.

#### **ЛОТ № 4**

**Земельный участок**, общей площадью 200000 (двести тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8604

расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность.

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 1259000 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 37770 (тридцать семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

#### **ЛОТ №5**

**Земельный участок**, общей площадью 210000 (двести десять тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8609

расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность.

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 1322000 (один миллион триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3%



от начальной цены предмета аукциона, что составляет 39660 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ №6**

**Земельный участок**, общей площадью 220000 (двести двадцать тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8603  
расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность.

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 1385000 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 41550 (сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ №7**

**Земельный участок**, общей площадью 263000 (двести шестьдесят три тысячи) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8605

расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность.

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 1656000 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 49680 (сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ №8**

**Земельный участок**, общей площадью 145000 (сто сорок пять тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8607

расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность.

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 913000 (девятьсот тринадцать тысяч) рублей 00копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от

начальной цены предмета аукциона, что составляет 27390 (двадцать семь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

2. На **Лот № 1** не подано не одной заявки, аукцион в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по **Лоту № 1** признан несостоявшимся.

3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 2** поданы заявки от следующих физических лиц и юридических лиц:

| № | ФИО претендентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Внесенный задаток                                                                                            | № лота |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенной Чибисовой Е.А. нотариусом г. Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № 36/341-н/36-2022-1-834.<br>Заявка подана претендентом 15 июня 2022 года.                                     | Платежное поручение № 134 от 15.06.2022 года на сумму 793000 (семьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек | 2      |
| 2 | СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157.<br>Заявка подана претендентом 15 июня 2022 года. | Платежное поручение № 405 от 09.06.2022 года на сумму 793000 (семьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек | 2      |
| 3 | Галактионов Юрий Геннадьевич<br>Заявка подана претендентом 16 июня 2022года                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Чек по операции СБЕРБАНК от 16.06.2022 года на сумму 793000 (семьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек  | 2      |

4. На **Лот № 3** не подано не одной заявки, аукцион в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по **Лоту № 3** признан несостоявшимся.

5. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 4** поданы заявки от следующих физических лиц и юридических лиц:



| № | ФИО претендентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Внесенный задаток                                                                                                           | № лота |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенной Чибисовой Е.А. нотариусом г. Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № 36/341-н/36-2022-1-834.<br>Заявка подана претендентом 15 июня 2022 года.                                     | Платежное поручение № 135 от 15.06.2022 года на сумму 1259000 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек | 4      |
| 2 | СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157.<br>Заявка подана претендентом 15 июня 2022 года. | Платежное поручение № 441 от 14.06.2022 года на сумму 1259000 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек | 4      |

6. На Лот № 5 не подано не одной заявки, аукцион в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по Лоту № 5 признан несостоявшимся.

7. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на Лот № 6 поданы заявки от следующих физических лиц и юридических лиц:

| № | ФИО претендентов                                                                                                                                                                                                                                                     | Внесенный задаток                                                                                                           | № лота |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенной Чибисовой Е.А. нотариусом г. Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № | Платежное поручение № 136 от 15.06.2022 года на сумму 1385000 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек | 6      |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   | 36/341-н/36-2022-1-834.<br>Заявка подана претендентом<br>15 июня 2022 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |   |
| 2 | СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157.<br>Заявка подана претендентом<br>15 июня 2022 года. | Платежное поручение № 406 от 09.06.2022 года на сумму 1385000 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек | 6 |
| 3 | Галактионов Юрий Геннадьевич<br>Заявка подана претендентом<br>16 июня 2022года                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Чек по операции СБЕРБАНК от 16.06.2022 года на сумму 1385000 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек  | 6 |

8. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на Лот № 7 поданы заявки от следующих физических лиц и юридических лиц:

| № | ФИО претендентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Внесенный задаток                                                                                                            | № лота |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенной Чибисовой Е.А. нотариусом г. Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № 36/341-н/36-2022-1-834.<br>Заявка подана претендентом<br>15 июня 2022 года. | Платежное поручение № 137 от 15.06.2022 года на сумму 1656000 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек | 7      |
| 2 | Галактионов Юрий Геннадьевич<br>Заявка подана претендентом<br>16 июня 2022года                                                                                                                                                                                                                                                                   | Чек по операции СБЕРБАНК от 16.06.2022 года на сумму 1656000 (один миллион шестьсот                                          | 7      |

|  |  |                                            |  |
|--|--|--------------------------------------------|--|
|  |  | пятьдесят шесть тысяч)<br>рублей 00 копеек |  |
|--|--|--------------------------------------------|--|

9. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на Лот № 8 поданы заявки от следующих физических лиц и юридических лиц:

| № | ФИО претендентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Внесенный задаток                                                                                          | № лота |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенной Чибисовой Е.А. нотариусом г. Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № 36/341-н/36-2022-1-834.<br>Заявка подана претендентом 15 июня 2022 года.                                     | Платежное поручение № 138 от 15.06.2022 года на сумму 913000 (девятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек | 8      |
| 2 | СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157.<br>Заявка подана претендентом 15 июня 2022 года. | Платежное поручение № 407 от 09.06.2022 года на 913000 (девятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек       | 8      |

10. Поступившие заявки на Лот № 2, Лот № 4, Лот № 6, Лот № 7 и Лот № 8 от претендентов с приложенными документами на участие в аукционе и претенденты, подавшие заявки, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона.

Задатки за участие в аукционе от претендентов на счет Администрации Малоекатериновского МО поступили.

11. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, оформлены надлежащим образом в соответствии с Земельным



законодательством Российской Федерации, Постановлением администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 01.09.2016 года № 94-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменения и дополнениями).

12. Допустить вышеуказанных заявителей по Лоту № 2, Лоту № 4, Лоту № 6, Лоту № 7 и Лоту № 8 к аукциону и признать их участниками открытого аукциона, назначенного на 21 июня 2022 года в 10 ч. 00 минут (время Саратовское) по продаже права собственности земельных участков.

Председатель аукционной комиссии \_\_\_\_\_ И.Ш. Тимербулатов

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ Т.Г. Питченко  
аукционной комиссии

Члены аукционной комиссии \_\_\_\_\_ Е.Е. Тумакова

\_\_\_\_\_ Н.А. Саунина

\_\_\_\_\_ А.М.Кисикова