

ПРОТОКОЛ № 2

О результатах аукциона по продаже по продаже права собственности земельных участков

с. Большая Олышанка

21 июня 2022 года

Организатор аукциона: администрация Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области

Место нахождения организатора аукциона: РФ, 412451, Саратовская область, Калининский район, село Большая Олышанка, улица Подъездная, № 12.

Состав единой аукционной комиссии:

Председатель Комиссии:

Тимербулатов И.Ш.

Заместитель председателя комиссии:

Питченко Т.Г.

Члены Комиссии:

Тумакова Е.Е.

Саунина Н.А.

Кисикова А.М.

На заседании единой аукционной комиссии присутствовали 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте РФ о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области <http://mekat.kalininsk.sarso.ru>

Процедура проведения аукциона начата в 10 часов 00 минут (время местное) 21 июня 2022 года по адресу: 412451, Саратовская область, Калининский район, село Большая Олышанка, улица Подъездная, № 12, актовый зал.

Решением аукционной комиссии аукционистом выбрана – Питченко Татьяна Геннадиевна

Представители участников аукциона: согласно Журналу регистрации участников аукциона: от СПК «Екатериновский» - Криворогов Михаил Георгиевич, (доверенность 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенная Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157);

от Киленникова Яна Александровича - Серов Сергей Александрович (доверенность 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенная Чибисовой Е.А. нотариусом г. Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № 36/341-н/36-2022-1-834).

Ведется видеозапись аукциона.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА :

ЛОТ № 1

Земельный участок, общей площадью 273000 (двести семьдесят три тысячи) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8606
расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Олышанский» категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)
вид права: собственность

Начальная цена предмета аукциона составляет 1719000 (один миллион семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 51570 (пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

На основании протокола № 1 от 17 июня 2022 года заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков на Лот № 1 не подано не одной заявки, аукцион в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по Лоту № 1 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 2

Земельный участок, общей площадью 126000 (сто двадцать шесть тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8610

расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский» категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)
вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 793000 (семьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 23790 (двадцать три тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

На основании протокола № 1 от 17 июня 2022 года заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков, участниками аукциона по Лоту № 2 признаны следующие участники аукциона (ФИО и (или) наименование юридического лица и место жительства (место нахождение) физических лиц и (или) юридических лиц:

п/п	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	№ лота
1	Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенной Чибисовой Е.А. нотариусом г. Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № 36/341-н/36-2022-1-834.	г. Москва, ул. Садовническая, д.57, стр. 2, кв. 118	2
2	СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г.	Саратовская область Калининский район, с. Малая Екатериновка, ул. Центральная, д.12	2

	Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157.		
3	Галактионов Юрий Геннадьевич	Саратовская область, Балашовский район, с. Репное, ул. Космонавтов, д.120	2

Претендент Галактионов Юрий Геннадьевич на открытый аукцион, назначенный на 21 июня 2022 года в 10ч. 00 мин. не явился.

Участник с номерной карточкой № 2 - Киленников Ян Александрович, в лице представителя по доверенности Серова Сергея Александровича сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 793000 (семьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

Цена установленная аукционом составляет 816790 (восемьсот шестнадцать тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона по лоту № 2 признан участник с номерной карточкой № 1- СПК «Екатериновский» в лице представителя по доверенности Криворогова Михаила Георгиевича, администрация Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области направит победителю аукциона, а именно СПК «Екатериновский» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 3

Земельный участок, общей площадью 123000 (сто двадцать три тысячи) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8608

расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский» категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность. *

Начальная цена предмета аукциона составляет 774000 (семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 23220 (двадцать три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек.

На основании протокола № 1 от 17 июня 2022 года заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков на Лот № 3 не подано не одной заявки, аукцион в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по Лоту № 3 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 4

Земельный участок, общей площадью 200000 (двести тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8604

расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский» категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1259000 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной

цены предмета аукциона, что составляет 37770 (тридцать семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

На основании протокола № 1 от 17 июня 2022 года заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков, участниками аукциона по Лоту № 4 признаны следующие участники аукциона (ФИО и (или) наименование юридического лица и место жительства (место нахождение) физических лиц и (или) юридических лиц:

п/п	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	№ лота
1	Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенной Чибисовой Е.А. нотариусом г. Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № 36/341-н/36-2022-1-834.	г. Москва, ул. Садовническая, д.57, стр. 2, кв. 118	4
2	СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157.	Саратовская область Калининский район, с. Малая Екатериновка, ул. Центральная, д.12	4

Участник с номерной карточкой № 1 - СПК «Екатериновский» в лице представителя по доверенности Криворогова Михаила Георгиевича сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1259000 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Цена установленная аукционом составляет 1296770 (один миллион двести девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона по лоту № 4 признан участник с номерной карточкой № 2 - Киленников Ян Александрович в лице представителя по доверенности Серова Сергея Александровича, администрация Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области направит победителю аукциона, а именно Киленникову Яну Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Лот № 5

Земельный участок, общей площадью 210000 (двести десять тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8609 расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)
вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1322000 (один миллион триста двадцать две тысячи) рублей 00копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 39660 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

На основании протокола № 1 от 17 июня 2022 года заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков на Лот № 5 не подано не одной заявки, аукцион в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по Лоту № 5 признан несостоявшимся.

Лот № 6

Земельный участок, общей площадью 220000 (двести двадцать тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8603

расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)
вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1385000 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 41550 (сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

На основании протокола № 1 от 17 июня 2022 года заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков, участниками аукциона по Лоту № 6 признаны следующие участники аукциона (ФИО и (или) наименование юридического лица и место жительства (место нахождение) физических лиц и (или) юридических лиц:

п/п	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	№ лота
1	Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенной Чибисовой Е.А. нотариусом г. Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № 36/341-н/36-2022-1-834.	г. Москва, ул. Садовническая, д.57, стр. 2, кв. 118	6
2	СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной	Саратовская область Калининский район, с. Малая Екатериновка, ул. Центральная, д.12	6

	Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157.		
3	Галактионов Юрий Геннадьевич	Саратовская область, Балашовский район, с. Репное, ул. Космонавтов, д.120	6

Претендент Галактионов Юрий Геннадьевич на открытый аукцион, назначенный на 21 июня 2022 года в 10 ч. 00 мин не явился.

Участник с номерной карточкой № 2 - Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1385000 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Цена установленная аукционом составляет 1426550 (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона по лоту № 6 признан участник с номерной карточкой № 1 - СПК «Екатериновский» в лице представителя по доверенности Криворогова Михаила Георгиевича, администрация Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области направит победителю аукциона, а именно СПК «Екатериновский» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Лот № 7

Земельный участок, общей площадью 263000 (двести шестьдесят три тысячи) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8605

расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский» категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность. *

Начальная цена предмета аукциона составляет 1656000 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 49680 (сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

На основании протокола № 1 от 17 июня 2022 года заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков, участниками аукциона по Лоту № 7 признаны следующие участники аукциона (ФИО и (или) наименование юридического лица и место жительства (место нахождение) физических лиц и (или) юридических лиц:

п/п	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	№ лота
1	Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенной Чибисовой Е.А. нотариусом г.	г. Москва, ул. Садовническая, д.57, стр. 2, кв. 118	7

	Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № 36/341-н/36-2022-1-834.		
2.	Галактионов Юрий Геннадьевич	Саратовская область, Балашовский район, с. Репное, ул. Космонавтов, д.120	7

Претендент Галактионов Юрий Геннадьевич на открытый аукцион, назначенный на 21 июня 2022 года в 10 ч. 00 мин не явился. В соответствии со ст. 39.12. ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен с Киленниковым Яном Александровичем, администрация Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области направит победителю аукциона, а именно Киленникову Яну Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Лот № 8

Земельный участок, общей площадью 145000 (сто сорок пять тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8607

расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский» категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)
вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 913000 (девятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27390 (двадцать семь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

На основании протокола № 1 от 17 июня 2022 года заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков, участниками аукциона по Лоту № 8 признаны следующие участники аукциона (ФИО и (или) наименование юридического лица и место жительства (место нахождение) физических лиц и (или) юридических лиц:

п/п	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица). Место жительства (для физического лица)	№ лота
1	Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3550980 от 03.06.2022 года удостоверенной Чибисовой Е.А. нотариусом г. Борисоглебск Воронежской области, зарегистрирована в реестре за № 36/341-н/36-2022-1-834.	г. Москва, ул. Садовническая, д.57, стр. 2, кв. 118	8
2	СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании	Саратовская область Калининский район, с. Малая Екатериновка, ул. Центральная, д.12	8

	доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157.		
--	--	--	--

Участник с номерной карточкой № 2 - Киленников Ян Александрович в лице представителя по доверенности Серова Сергея Александровича сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 913000 (девятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Цена установленная аукционом составляет 940390 (девятьсот сорок тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

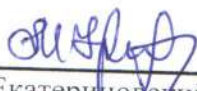
Победителем аукциона по лоту № 8 признан участник с номерной карточкой № 1 - СПК «Екатериновский» в лице представителя по доверенности Криворогова Михаила Георгиевича администрация Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области направит победителю аукциона, а именно СПК «Екатериновский» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи земельных участков будут заключены не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Подписанный протокол о результатах аукциона по продаже права собственности земельных участков, является основанием для заключения договора купли-продажи земельных участков.

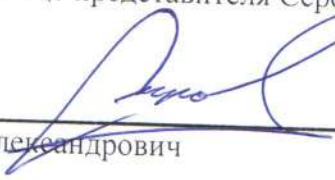
С условиями и порядком подписания договора купли-продажи земельного участка ознакомлен: СПК «Екатериновский» в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича

Победитель аукциона по лоту № 2


СПК «Екатериновский»

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи земельного участка ознакомлен: Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича.

Победитель аукциона по лоту № 4


Киленников Ян Александрович

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи земельного участка ознакомлен: СПК «Екатериновский» в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича

Победитель аукциона по лоту № 6


СПК «Екатериновский»

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи земельного участка ознакомлен: Киленников Ян Александрович в лице представителя Серова Сергея Александровича.

Победитель аукциона по лоту № 7

Киленников Ян Александрович

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи земельного участка ознакомлен: СПК «Екатериновский» в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича

Победитель аукциона по лоту № 8

СПК «Екатериновский»

Подписи:

Председатель комиссии

И.Ш. Тимербулатов

Члены комиссии:

Е.Е. Тумакова

Н.А. Саунина

А.М. Кисикова

Аукционист

Т.Г. Питченко

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

9 (Десять) листов

Глава администрации
Малоекатериновского МО

И. П. Гимебулатов

