

ПРОТОКОЛ № 2

О результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

с. Большая Олышанка

11 июня 2020 года

Организатор аукциона: администрация Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области

Место нахождения организатора аукциона: РФ, 412451, Саратовская область, Калининский район, село Большая Олышанка, улица Подъездная, № 12.

Состав единой аукционной комиссии:

Председатель Комиссии:

Тимербулатов И.Ш.

Члены Комиссии:

Питченко Т.Г.

Тумакова Е.Е.

Саунина Н.А.

Бинецкая Е.А.

На заседании единой аукционной комиссии присутствовали 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте РФ о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области <http://mekat.kalininsk.sarao.ru>

Процедура проведения аукциона начата в 10 часов 00 минут (время местное) 11 июня 2020 г. по адресу: 412451, Саратовская область, Калининский район, село Большая Олышанка, улица Подъездная, № 12, актовый зал.

Решением аукционной комиссии аукционистом выбрана – Бинецкая Елена Анатольевна. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Представители участников аукциона: согласно Журналу регистрации участников аукциона: от

от СПК «Екатериновский» – Криворогов Михаил Георгиевич (доверенность 64 А А 2941295 от 25.03.2020 года)

от ИП Радаева Ольга Александровна – Козлова Лариса Николаевна (доверенность 64 А А 2898585 от 26.03.2020 года)

Осуществляется видео-аудиозапись аукциона в соответствии со статьей 143 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и

перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № 1

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности площадью 162200 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоекатериновское, кадастровый номер 64:15:111213:38, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы: 20500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей
«Шаг аукциона»: 1025 (одна тысяча двадцать пять) рублей (5% начального размера годовой арендной платы)

Срок договора аренды земельного участка - 5 лет.

В аукционе участвовали следующие участники аукциона:

Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	№ карточки
ИП Смоляков Артем Сергеевич	410012 г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 175/183, кв. 35	3
ИП глава КФХ Киленников Ян Александрович	412484, Саратовская область, Калининский район г. Калининск, ул. Коммунистическая, д.225	2
СПК «Екатериновский» в лице представителя по доверенности Криворогова Михаила Георгиевича	412457 Саратовская область, Калининский район, с Малая Екатериновка, ул. Центральная, д.12	4
ООО «Центр сертификации и лицензирования»	413100 Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д.16, оф.21	1
ИП Радаева Ольга Александровна в лице представителя по доверенности Козловой Ларисы Николаевны	412481, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. 40 лет Октября, д.2/1	5

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ И ПРЕДПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА ПО ЛОТУ № 1:

Порядок предложений о цене договора	№ карточки	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	Предложенная цена договора (руб.)
последнее	5	ИП Радаева Ольга Александровна	412481, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. 40 лет Октября, д.2/1	185525,00

предпоследнее	3	ИП Смоляков Артем Сергеевич	410012 г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 175/183, кв. 35	178350,00
---------------	---	-----------------------------	--	-----------

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник аукциона

№	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП Радаева Ольга Александровна	412481, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. 40 лет Октября, д.2/1

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № 2

Лот № 2

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности площадью 364000 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоекатериновское, кадастровый номер 64:15:111201:73, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы: 46000 (сорок шесть тысяч) рублей
«Шаг аукциона»: 2300 (две тысячи триста) рублей (5% начального размера годовой арендной платы)

Срок договора аренды земельного участка - 5 лет.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № 2

В аукционе участвовали следующие участники аукциона:

Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	№ карточки
ИП Смоляков Артем Сергеевич	410012 г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 175/183, кв. 35	2
ИП глава КФХ Киленников Ян Александрович	412484, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Коммунистическая, д.225	3
ООО «Центр сертификации и лицензирования»	413100 Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д.16, оф.21	5
ИП Радаева Ольга Александровна в лице представителя по доверенности Козловой Ларисы Николаевны	412481, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. 40 лет Октября, д.2/1	4

ИП глава КФХ Глушенков Дмитрий Анатольевич	412464 Саратовская область, Калининский район с. 3-я Александровка, ул. Мира, д.1, кв. 1	1
---	--	---

**СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ И ПРЕДПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ
ДОГОВОРА ПО ЛОТУ № 2:**

Порядок предложений о цене договора	№ карточки	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	Предложенная цена договора (руб.)
последнее	4	ИП Радаева Ольга Александровна	412481, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. 40 лет Октября, д.2/1	50600,00
предпоследнее	-	-	-	-

Победителем аукциона по Лоту №2 признан участник аукциона

№	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП Радаева Ольга Александровна	412481, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. 40 лет Октября, д.2/1

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № 3

Лот № 3

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности площадью 1400400 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоекатериновское, кадастровый номер 64:15:111212:84, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы: 177000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей

«Шаг аукциона»: 8850 (восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей (5% начального размера годовой арендной платы)

Срок договора аренды земельного участка - 5 лет.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № 3

В аукционе участвовали следующие участники аукциона:

Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица),	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для	№ карточки
--	---	------------

Ф.И.О.(для физического лица)	физического лица)	
ИП глава КФХ Аврахов Андрей Николаевич	412484, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Коммунистическая, д.225	6
ИП Смоляков Артем Сергеевич	410012 г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 175/183, кв. 35	2
ИП глава КФХ Киленников Ян Александрович	412484, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Коммунистическая, д.225	5
ООО «Центр сертификации и лицензирования»	413100 Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д.16, оф.21	3
ИП Радаева Ольга Александровна в лице представителя по доверенности Козловой Ларисы Николаевны	412481, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. 40 лет Октября, д.2/1	4
ИП глава КФХ Глушенков Дмитрий Анатольевич	412464 Саратовская область, Калининский район с. 3-я Александровка, ул. Мира, д.1, кв. 1	1

**СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ И ПРЕДПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ
ДОГОВОРА ПО ЛОТУ № 3:**

Порядок предложений о цене договора	№ карточки	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	Предложенная цена договора (руб.)
последнее	5	ИП глава КФХ Киленников Ян Александрович	412484, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Коммунистическая, д.225	1008900,00
предпоследнее	6	ИП глава КФХ Аврахов Андрей Николаевич	412484, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Коммунистическая, д.225	1000050,00

Победителем аукциона по Лоту №3 признан участник аукциона

№	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП глава КФХ Киленников Ян Александрович	412484, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Коммунистическая, д.225

--	--	--

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № 4

Лот № 4

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности площадью 153400 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоскаториновское, кадастровый номер 64:15:111212:85, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы: 19000 (девятнадцать тысяч) рублей
«Шаг аукциона»: 950 (девятьсот пятьдесят) рублей (5% начального размера годовой арендной платы)

Срок договора аренды земельного участка - 5 лет.

Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	№ карточки
ИП глава КФХ Килеников Ян Александрович	412484, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Коммунистическая, д.225	2
ООО «Центр сертификации и лицензирования»	413100 Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д.16, оф.21	4
ИП Радаева Ольга Александровна в лице представителя по доверенности Козловой Ларисы Николаевны	412481, Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. 40 лет Октября, д.2/1	3
ИП глава КФХ Глушенков Дмитрий Анатольевич	412464 Саратовская область, Калининский район с. 3-я Александровка, ул. Мира, д.1, кв. 1	1

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ И ПРЕДПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА ПО ЛОТУ № 4:

Порядок предложений о цене договора	№ карточки	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	Предложенная цена договора (руб.)
последнее	1	ИП глава КФХ Глушенков Дмитрий Анатольевич	412464 Саратовская область, Калининский район с. 3-я Александровка, ул. Мира, д.1, кв. 1	20900,00

предпоследнее	-	-	-	-
---------------	---	---	---	---

Победителем аукциона по Лоту №4 признан участник аукциона

№	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП глава КФХ Глушенков Дмитрий Анатольевич	412464 Саратовская область, Калининский район с. 3-я Александровка, ул. Мира, д.1, кв. 1

Решение комиссии:

руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» с учётом разъяснений данными ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" **принято решение:**

По **Лоту №1** аукцион признать состоявшимся и заключить договор аренды с победителем аукциона ИП Радаевой Ольгой Александровной на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности площадью 162200 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоекатериновское, кадастровый номер 64:15:111213:38, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства по цене годовой арендной платы -185525,00 рублей (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

По **Лоту №2** аукцион признать состоявшимся и заключить договор аренды с победителем аукциона ИП Радаевой Ольгой Александровной на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности площадью 364000 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоекатериновское, кадастровый номер 64:15:111201:73, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства по цене годовой арендной платы -50600,00 рублей (пятьдесят тысяч шестьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

По **Лоту №3** аукцион признать состоявшимся и заключить договор аренды с победителем аукциона ИП главой КФХ Киленниковым Яном Александровичем на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности площадью 1400400 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоекатериновское, кадастровый номер 64:15:111212:84, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства по цене годовой арендной платы -1008900,00 рублей (один миллион восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

По Лоту №4 аукцион признать состоявшимся и заключить договор аренды с победителем аукциона ИП главой КФХ Глушенковым Дмитрием Анатольевичем на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности площадью 153400 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоекатериновское, кадастровый номер 64:15:111212:85, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства по производству по цене годовой арендной платы -20900,00 рублей (двадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

Протокол аукциона составлен в пяти экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Вторые экземпляры протокола организатор аукциона передает победителям аукциона (по соответствующим Лотам).

Настоящий протокол аукциона размещается на официальном сайте РФ о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте»

Данный протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии

И.Ш. Тимербулатов

Члены комиссии:

Т.Г. Питченко

Е.Е. Тумакова

Н.А. Саунина

Аукционист

Е.А. Бинецкая

