**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛОЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02 декабря 2015 года № 135-п**

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования, порядке подготовки изменений и**

**внесения их в такой документ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», Уставом Малоекатериновского МО

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации П.А. Ищенко**

 Приложение

 к постановлению администрации

 Малоекатериновского МО

 от 02 декабря 2015 г. № 135-п

**Положение**

 **о составе, порядке подготовки документа территориального планирования, порядке подготовки изменений и**

**внесения их в такой документ**

**1. Общие положения.**

 1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки документа территориального планирования Малоекатериновского МО,  порядок подготовки изменений и внесения их в такой документ.

1.3. Документом территориального планирования Малоекатериновского МО является Генеральный план Малоекатериновского МО.

**2. Содержание Генерального плана Малоекатериновского МО**

2.1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Малоекатериновского МО, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в пунктах 2 - 4 части 2.1. настоящего раздела картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

г) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения Малоекатериновского МО.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Малоекатериновского МО;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Малоекатериновского МО;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий Малоекатериновского МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Малоекатериновского МО на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Саратовской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Малоекатериновского МО объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Малоекатериновского МО, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Малоекатериновского МО, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы Малоекатериновского МО;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Малоекатериновского МО;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Малоекатериновского МО;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Малоекатериновского МО или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**3. Порядок подготовки Генерального плана Малоекатериновского МО**

3.1.Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются ГлавойАдминистрации Малоекатериновского МО.

 3.2. Проект Генерального плана Малоекатериновского МО разрабатывается в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

3.3. Заказчиком по подготовке проекта Генерального плана Малоекатериновского МО является Администрация Малоекатериновского МО.

3.4. Заказчик в установленном порядке осуществляет размещение муниципального заказа на подготовку проекта Генерального плана Малоекатериновского МО.

3.5. Администрация Малоекатериновского МО может выйти с инициативой о совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

3.6. Подготовка проектов документов территориального планирования Малоекатериновского МО осуществляется на основании комплексных программ развития Малоекатериновского МО, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования муниципальных районов, а также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

3.7. Органы местного самоуправления муниципального образования, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и территориальные органы федеральных органов исполнительной власти предоставляют технические требования для разработки проектов документов территориального планирования муниципальных образований в месячный срок со дня запроса органа местного самоуправления муниципального образования или уполномоченного им получателя бюджетных средств.

3.8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проектам документов территориального планирования муниципального образования.

3.9. Администрация Малоекатериновского МО обеспечивает доступ к проекту Генерального плана Малоекатериновского МО и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и уведомляют органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к указанным проектам и материалам в порядке, установленном статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса РФ.

3.10. Согласование проектов документов территориального планирования муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.11. На основании документов и материалов, представленных комиссией, глава администрации Малоекатериновского МО вправе принять решение о направлении согласованных или несогласованных в определенной части проектов документов территориального планирования муниципального образования в представительный орган муниципального образования или об отклонении проектов документов территориального планирования муниципального образования и о направлении их на доработку.

3.12. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса.

3.13. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации Малоекатериновского МО в представительный орган местного самоуправления Малоекатериновского МО.

3.14. Представительный орган местного самоуправления Малоекатериновского МО с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе администрации Малоекатериновского МО на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

3.15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

**4. Порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план.**

4.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Саратовской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации Малоекатериновского МО с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.2. Внесение изменений в Генеральный план Малоекатериновского МО осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего положения.

4.3. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.