**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛОЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 27 апреля 2023 года № 45-п**

**О внесении изменений в Постановление от 11.12.2019 г. № 83-п «Об утверждении Положения о порядке определения цены  земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Малоекатериновского муниципального образования, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты» (с изменениями от 07.06.2021 г. № 27-п)**

 В соответствии с ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Закона Саратовской области «О земле» № 122-ЗСО от 30.09.2014 года, руководствуясь Уставом Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Внести в постановление «Об утверждении Положения о порядке определения цены  земельного участка, находящегося в муниципальной  собственности Малоекатериновского муниципального образования, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты» от 11.12.2019 года № 83-п (с изменениями от 07.06.2021 г. № 27-п) следующие изменения:

- п. 3 Положения изложить в новой редакции: «3. Цена земельного участка определяется в размере:

3.1.  3 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, имеющим в собственности расположенные на таких земельных участках индивидуальные жилые дома;

3.2. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если расположенные на земельном участке здания, сооружения используются для целей осуществления деятельности в сфере промышленности, научно-технической, инновационной и инвестиционной деятельности;

3.3. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если на земельном участке расположены здания, сооружения, не указанные в [подпунктах 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc#P44), [3.2](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc#P45) настоящего Положения.

3.4. 15 процентов его кадастровой стоимости на земельный участок, приобретаемый в собственность арендатором в случае, определенном пунктом 3(2) статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

3.5. 15 процентов его кадастровой стоимости на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3(1) статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

3.6. 3 процентов его кадастровой стоимости на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в порядке, определенном пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации И.Ш. Тимербулатов**