**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛОЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 27 июня 2022 года № 43-п**

**«Об условиях проведения аукциона на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»»**

В соответствии со ст. 11, 39.11. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» от 01 сентября 2016 года № 94-п (с изменения и дополнениями) и руководствуясь Уставом Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить продажу права собственности земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, площадью 210000 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский», кадастровый номер 64:15:000000:8609, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства (растениеводство).

2. Специалистам администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области обеспечить подготовку документов, необходимых для продажи права собственности земельного участка находящегося в муниципальной собственности.

3. Определить следующие условия продажи права собственности недвижимого имущества - земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский», кадастровый номер 64:15:000000:8609, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства (растениеводство).

3.1. Способ продажи права собственности - на аукционе. Форма подачи предложений о цене предмета аукциона право собственности - открытая, заявляется участниками открытого аукциона в ходе проведения аукциона.

3.2. Начальная цена предмета аукциона составляет – 991500 (девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек - право собственности земельного участка на основании отчета об оценке ООО «Бюро оценки» и п.17 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3%, что составляет - 29745 (двадцать девять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

3.4. Сумма задатка устанавливается - 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 991500 (девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.5. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Малоекатериновского МО <http://mekat.kalininsk.sarmo.ru>

5. Постоянно действующей комиссии по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда) или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, по продаже права собственности земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Малоекатериновского МО И.Ш.Тимербулатов**