**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛОЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 04 марта 2020 года № 16-п**

**«О проведении аукциона по передаче в аренду земельного участка, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства »**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 27.08. 2019года № 66-п «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», отчета «Об оценке размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка площадью 1400400 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоекатериновское» от 06.08.2019 № 90/19, руководствуясь Уставом Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить продажу права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет, находящийся в муниципальной собственности, площадью 1400400 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоекатериновское, кадастровый номер 64:15:111212:84, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

2. Установить, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Специалистам администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области обеспечить подготовку документов, необходимых для продажи права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет.

4. Определить следующие условия продажи права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет недвижимого имущества – земельного участка, площадью 1400400 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с/мо Малоекатериновское, кадастровый номер 64:15:111212:84, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

4.1 Способ продажи права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет – на аукционе. Форма подачи предложений о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – открытая, является участниками открытого аукциона в ходе проведения аукциона.

4.2. Начальная цена предмета аукциона составляет - 177000 (Сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек – ежегодный размер арендной платы.

4.3 Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 5 %, что составляет – 8850 (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4.4. Сумма задатка устанавливается – 10 % от начальной цены, что составляет 17700 (Семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

4.5. Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Малоекатериновского МО <http://mekat.kalininsk.sarmo.ru>

6. Постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также объектов муниципального имущества (нежилого фонда), провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Малоекатериновского МО И.Ш.Тимербулатов**