

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков

с. Большая Олышанка

29 июля 2022 года

Председатель комиссии: Тимербулатов Ильдус Шавкятovich

Заместитель председателя комиссии: Питченко Татьяна Геннадиевна

Члены комиссии: Тумакова Е.Е

Саунина Н.А.

Кисискова А.М.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе **02 августа 2022 года** по продаже права собственности земельных участков на следующие лоты:

ЛОТ № 1

Земельный участок, общей площадью 273000 (двести семьдесят три тысячи) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8606 расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Олышанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность

Начальная цена предмета аукциона составляет 1289250 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 38677 (тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек.

ЛОТ № 2

Земельный участок, общей площадью 123000 (сто двадцать три тысячи) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8608 расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Олышанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 580500 (пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 17415 (семнадцать тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

ЛОТ №3

Земельный участок, общей площадью 210000 (двести десять тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:000000:8609 расположенный по адресу Саратовская область, Калининский район, Малоекатериновское муниципальное образование, земли бывшего колхоза «Ольшанский»

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 991500 (девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 29745 (двадцать девять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 1** подана только одна заявка от следующего физического/ юридического лица:

№	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
1	СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157. Заявка подана претендентом 26 июля 2022 года.	Платежное поручение № 558 от 26.07.2022 года на сумму 1289250 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек	1

Вследствие того, что на **Лот №1** от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже права собственности земельного участка СПК «Екатериновский» в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича отказано.

3. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 01.09.2016 года № 94-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменения и дополнениями) открытый аукцион по продаже права собственности земельного участка, назначенный на 02 августа 2022 года признать несостоявшимся, так как на **Лот №1** подана только одна заявка от СПК «Екатериновский» в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича.

4. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 01.09.2016 года № 94-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменения и дополнениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. Администрацией Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по **Лоту №1**

6. Направить СПК «Екатериновский» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка.

7. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 2** подана только одна заявка от следующего физического/ юридического лица:

№	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
1	СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя	Платежное поручение № 559 от 26.07.2022 года на	2

Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157. Заявка подана претендентом 26 июля 2022 года.	сумму 580500 (пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек	
--	---	--

Вследствие того, что на **Лот №2** от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже права собственности земельного участка СПК «Екатериновский» в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича отказано.

8. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 01.09.2016 года № 94-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменения и дополнениями) открытый аукцион по продаже права собственности земельного участка, назначенный на 02 августа 2022 года признать несостоявшимся, так как на **Лот №2** подана только одна заявка от СПК «Екатериновский» в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича.

9. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 01.09.2016 года № 94-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменения и дополнениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Администрацией Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти

дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по Лоту №2

11. Направить СПК «Екатериновский» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка.

12. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на Лот № 3 подана только одна заявка от следующего физического/ юридического лица:

№	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
1	СПК «Екатериновский» ОГРН 1026400784475 в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3619075 от 18.02.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-157. Заявка подана претендентом 26 июля 2022 года.	Платежное поручение № 560 от 26.07.2022 года на сумму 991500 (девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек	3

Вследствие того, что на Лот №3 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже права собственности земельного участка СПК «Екатериновский» в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича отказано.

13. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 01.09.2016 года № 94-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменения и дополнениями) открытый аукцион по продаже права собственности земельного участка, назначенный на 02 августа 2022 года признать несостоявшимся, так как на Лот № 3 подана только одна заявка от СПК «Екатериновский» в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича.

14. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 01.09.2016 года № 94-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменения и дополнениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

15. Администрацией Малоекатериновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по Лоту № 3

16. Направить СПК «Екатериновский» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка.

Председатель аукционной комиссии



И.Ш. Тимербулатов

Заместитель председателя
аукционной комиссии



Т.Г. Питченко

Члены аукционной комиссии



Е.Е. Тумакова



Н.А. Саунина



А.М. Кисикова