**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛОЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 04 августа 2023 года №76-п**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» утвержденный постановлением № 28-п от 23.03.2015 г. (с изменениями от 28.03.2016 г. № 24-п, от 01.08.2016 г. №78-п, от 01.07.2019 г. № 45-п, от 11.06.2021г. № 42-п, от 08.12.2021 г. № 79-п,15.03.2023 г № 33-п)** На основании информации прокуратуры Калининского района Саратовской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3-5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации",  |

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» утвержденный постановлением № 28-п от 23.03.2015 (с изменениями от 28.03.2016 г. № 24-п, от 01.08.2016 г. №78-п, от 01.07.2019 г. № 45-п, от 11.06.2021г. № 42-п, от 08.12.2021 г. № 79-п,15.03.2023 г № 33-п) (далее – регламент) следующие изменения:

- п. 19 регламента изложить в следующей редакции: «В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа»;

- дополнить регламент п. 19.1 следующего содержания: «В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 19 настоящего регламента может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя».

- дополнить регламент п. 19.2 следующего содержания: «В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган обязан принять по нему решение и (или) совершить действие в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений

- дополнить регламент п. 19.3 следующего содержания: «Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения по ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней может принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](#sub_3915) Земельного кодекса РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в [абзаце первом](#sub_39185) настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

В 2023 г. указанные в настоящем пункте процедуры осуществляются в срок не более 20 календарных дней».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации А.А. Обыденнов**