

С нами надежно



Кредитные программы для жителей села

реализация Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»

5% годовых



от 2,7% годовых



Кредитные программы для жителей села

Потребительский кредит с государственной поддержкой для жителей села

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений

Требования к Заемщику

- ✓ Возраст от 23 до 65 лет (вкл.) на момент окончания кредита
- ✓ Постоянная регистрация на сельской территории (сельской агломерации)

Цель кредита

- ✓ Приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованных/автономных коммуникаций:
 - электроснабжение*
 - водоснабжение* (в том числе на оплату услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин) и водоотведение*
 - газоснабжение* (в газифицированных районах)
- ✓ Ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями

*жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях)



РоссельхозБанк

5%
Годовых



Сумма кредита

- ✓ от 30 тыс. руб. до 300 тыс. руб. для проживающих на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области
- ✓ от 30 тыс. руб. до 250 тыс. руб. (вкл.) в остальных случаях

Срок кредита

- ✓ от 6 до 60 мес. (вкл.) если Заемщик работает по срочному трудовому договору, то срок кредитования не превышает срока действия трудового договора

**Сделайте несколько простых шагов и получите
потребительский кредит по льготной процентной
ставке**



РоссельхозБанк

1

ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ НА ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ

- ✓ предъявите паспорт с постоянной регистрацией на сельской территории (сельской агломерации) и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС

2

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ выберете любую подрядную организацию по вашим критериям (список рекомендуемых подрядных организаций размещен на сайте Банка)
- ✓ заключите с ней договор подряда на благоустройство жилого дома (помещения), расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях)

3

В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите договор подряда
- ✓ подпишите кредитный договор и получите кредит (кредитные средства будут направлены на счет подрядной организации, указанный в договоре подряда)

После приобретения и монтажа оборудования/выполнения работ - предоставьте подтверждающий документ (акт выполненных работ, акт приема-передачи товаров и выполненных работ, и т.п. по договору подряда) в сроки, предусмотренные договором подряда и кредитным договором. Своевременное предоставление документа является обязательным условием участия в Программе субсидирования и применения льготы процентной ставки.



Кредитные программы для жителей села



РоссельхозБанк

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

Первоначальный
взнос

✓ **10%** и более

Срок кредита

✓ **до 25 лет** (вкл.)

от **2,7** %¹
годовых



Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия



Строительство или завершение строительства жилого дома* на земельном участке, находящемся в собственности



Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупки земельного участка и строительство на нем жилого дома*

* строительство должно осуществляться организацией по договору подряда

Цель кредита

Обеспечение
по кредиту

✓ Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости

Сумма
кредита

- ✓ от **100** тыс. руб. до **5** млн. руб. (вкл.) для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских поселениях), Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа
- ✓ от **100** тыс. руб. до **3** млн. руб. (вкл.) в остальных случаях

Страхование

- ✓ Страхование имущества, принимаемого Банком в залог
- ✓ Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков
- ✓ Аккредитивная форма расчетов

Схема
расчетов

¹ - при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3,4% годовых

Кредитные программы для жителей села



РоссельхозБанк

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

Срок действия
решения Банка



60 календарных дней

Требования к
Заемщику



✓ Возраст от 21 до 75 лет



✓ Постоянная регистрация на территории РФ

Привлечение
созаемщиков



✓ Не более 3-х



✓ Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта)



✓ Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (не только родственников)

от %1

2,7
годовых



Список документов



✓ Заявление – анкета



✓ Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)



✓ Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)



✓ Документы о семейном положении/наличии детей



✓ Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость



✓ Документы по кредитному объекту недвижимости

1. при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования

3% годовых

Кредитные программы для жителей села



РоссельхозБанк

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

от %¹
2,7
годовых

1

ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

- ✓ предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3

В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
- ✓ подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
- ✓ зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка²

¹ - при первом начале строительства, при достижении личного владения - 3% годовых

² - После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапов строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ

