**Вниманию жителей Калининского района,**

**правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости!!!**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 518-ФЗ от 30.12.2020 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости органами государственной власти и органами местного самоуправления без привлечения правообладателей.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может самостоятельно обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ. В этом случае гражданину необходимо обратиться в МФЦ с паспортом и правоустанавливающими документами.

Госпошлина за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, **не взимается** (т.е. права возникшие до 31.01.1998 г.).

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, о правообладателях ранее учтенных объектов, обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит органу регистрации прав оперативно направлять в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечит согласование с правообладателями земельных участков, местоположения границ смежных земельных участков, поможет избежать возникновения имущественных и земельных споров.

Также Закон предполагает возможность снятия с кадастрового учета, прекративших существование зданий и сооружений. Это будет осуществляться на основании подготовленного администрацией Калининского муниципального района акта осмотра такого объекта.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в органах регистрации прав на объект недвижимости, вправе самостоятельно представить соответствующую информацию (копии правоустанавливающих документов, копии документов, подтверждающих личность) в администрацию Калининского муниципального района Саратовской области (управление земельно-имущественных отношений) по адресу: 412484, Саратовская область, г. Калининск, ул. Коллективная, д. 61 (тел. 3-10-36, 3-17,29, эл.адрес admkalinmr@yandex.ru).

Любое заинтересованное лицо вправе предоставить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, сведения о котором не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

С перечнем ранее учтенных объектов недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте администрации Калининского муниципального района по ссылке:

ПЕРЕЧЕНЬ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ