**Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского МР информирует**

В Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» внесены изменения, направленные на вовлечение в оборот невостребованных земельных долей.

С 2023 года изменены критерии отнесения земельной доли к невостребованной земельной доле, а с 2025 года изменится порядок прекращения права частной собственности на невостребованные земельные доли.

Прежде всего хотим напомнить, что невостребованной может быть признана земельная доля, не зарегистрированная в Едином государственном реестре недвижимости (Далее – ЕГРН) и: -принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение 3-х и более лет подряд; -сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий.

По сведениям Управления Росреестра по Саратовской области большинство пайщиков не оформляют должным образом свои земельные доли, имеются случаи не использования этих земель. В идеале каждый гектар должен обрабатываться и приносить пользу. Установлена обязанность местных органов утвердить список невостребованных земельных долей в случае, если такой список не был утвержден общим собранием участников долевой собственности. До внесения поправок муниципалитеты были вправе, но не обязаны утверждать в подобной ситуации список невостребованных земельных долей.

Вместе с тем, если владельцы земельных долей считают, что их земельные участки необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, то они вправе направить письменное возражение в местную администрацию и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности. Данные возражения являются основанием для исключения их долей из списка невостребованных земельных долей.

С момента признания земельных долей невостребованными орган местного самоуправления вправе принимать участие в общем собрании участников долевой собственности от имени лиц, чьи доли признаны невостребованными.

Кроме того, органы местного самоуправления до 1 января 2025 года могут обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

**Важно: после 1 января 2025 года невостребованные земельные доли автоматически перейдут в муниципальную собственность, без решения суда в силу самого факта признания земельной доли невостребованной.**

Если Вы имеете правоустанавливающие документы на земельную долю, но право собственности не зарегистрировано, то следует поторопиться и зарегистрировать право собственности на нее до 01.01.2025. Если же вы не планируете использовать земельную долю по назначению, можно не дожидаться нового года и отказаться от нее, обратившись в органы Росреестра через любое отделение МФЦ.